

# WOHNANLAGE GÄUBODENBLICK

## VERKAUF VON 8 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN SALCHING



VR-Immobilien GmbH  
Marktplatz 21  
94431 Pilsting

09951 950-856  
[www.vr-immoprofis.de](http://www.vr-immoprofis.de)  
[info@vr-immoprofis.de](mailto:info@vr-immoprofis.de)

**VR-Immobilien** 



# IHRE WOHNANLAGE VOR DEN TOREN STRAUBINGS



## ECKDATEN | HIGHLIGHTS

- 8 exklusive Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen zwischen 57 m<sup>2</sup> und 74 m<sup>2</sup>
- KfW 40 QNG „Klimafreundlicher Neubau“
- Zinsgünstiges KfW-Darlehen bis zu 150.000 € je Wohneinheit
- Über 50% steuerliche Abschreibung in den ersten 10 Jahren möglich

**Kaufpreise von 264.900,- € bis 354.900,- €**

## Beispiel 2-Zimmer Wohnung

- Wohnfläche ca. 57 m<sup>2</sup>
- Moderne Ausstattung
- Terrasse/Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- Bad mit Tageslichtfenster
- Kellerabstellraum für jede Wohnung
- Barrierefrei
- Aufzug in alle Etagen



Beispielgrundriss  
2-Zimmer Wohnung

## EINLADUNG VORSTELLUNG „WOHNEN IM NEUBAUGEBIET SALOBP“

Wir möchten Sie sehr herzlich zu unserer Vorstellung der neuen Wohnanlage Gäubodenblick, der Einfamilien- und Doppelhäuser sowie der Baugrundstücke in dem Neubaugebiet „SalObp“ einladen.

**Wo: Bürger- und Kulturtreff in Oberpiebing**

**Datum: 12.02.2025**

**Beginn: 18:00 Uhr**

Kostenlose Teilnahme ist nach erfolgter Anmeldung unter dem QR-Code, telefonisch oder per E-Mail möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.



Jetzt  
exklusiv  
informieren!

Gerne können Sie sich einen individuellen Beratungstermin bei einem unserer Immobilienspezialisten vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne!

VR-Immobilien GmbH  
Marktplatz 21  
94431 Pilsting

09951 950-856  
www.vr-immoprofis.de  
info@vr-immoprofis.de

**VR-Immobilien** 